

ruimteschepper



digitaal samenwerken in de Gebouwde Omgeving

Digitaal Samenwerken in de Gebouwde Omgeving met gebruik van GeoInformatie en BIM



ruimteschepper



digitaal samenwerken in de Gebouwde Omgeving



Tommy Boom BIM-Manager @ Certitudo

*“Met de ruimtelijke structuur als centrale bron van data c.q. informatie, tijdens ieder project en gedurende de gehele levenscyclus van bouwwerken, kan de gehele keten slimmer en sneller **D**igitaal **S**amenwerken in de **G**ebouwde **O**mgeving en is **BIM**, Bouwwerk Informatie Modelling & Management, **KEY**”*



samen slimmer sneller

ruimteschepper



digitaal samenwerken in de Gebouwde Omgeving



Tommy Boom bezig met Digitaal Ontwikkelen, Bouwen & Beheren

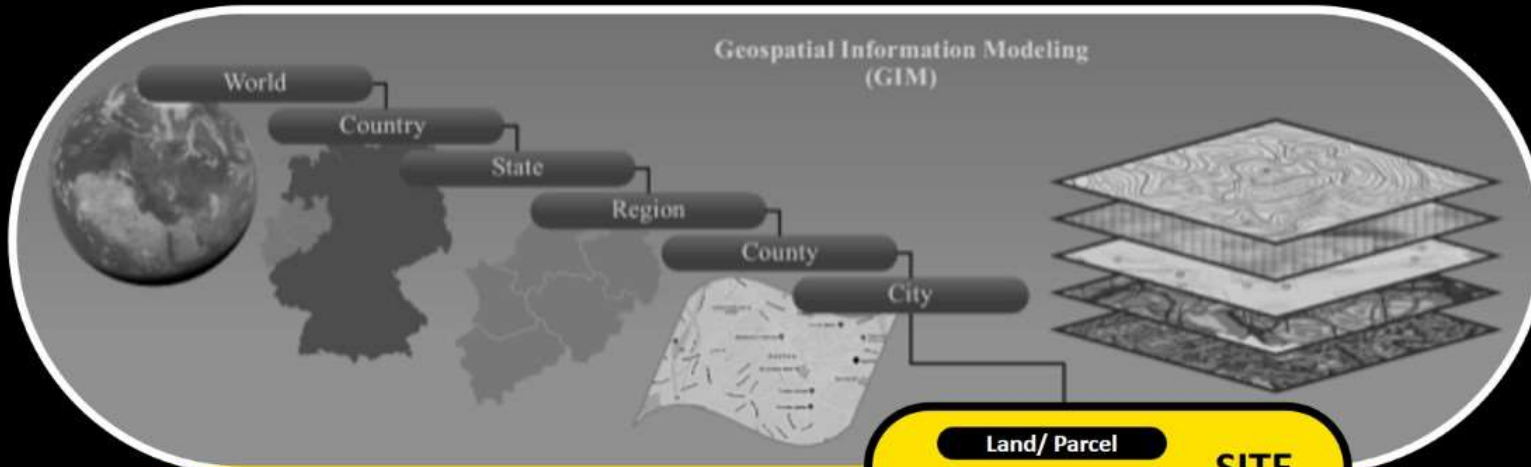
*“Met de ruimtelijke structuur als centrale bron van data c.q. informatie, tijdens ieder project en gedurende de gehele levenscyclus van bouwwerken, kan de gehele keten slimmer en sneller **Digitaal Samenwerken in de Gebouwde Omgeving** en is **BIM**, Bouwwerk Informatie Modelling & Management, **KEY**”*



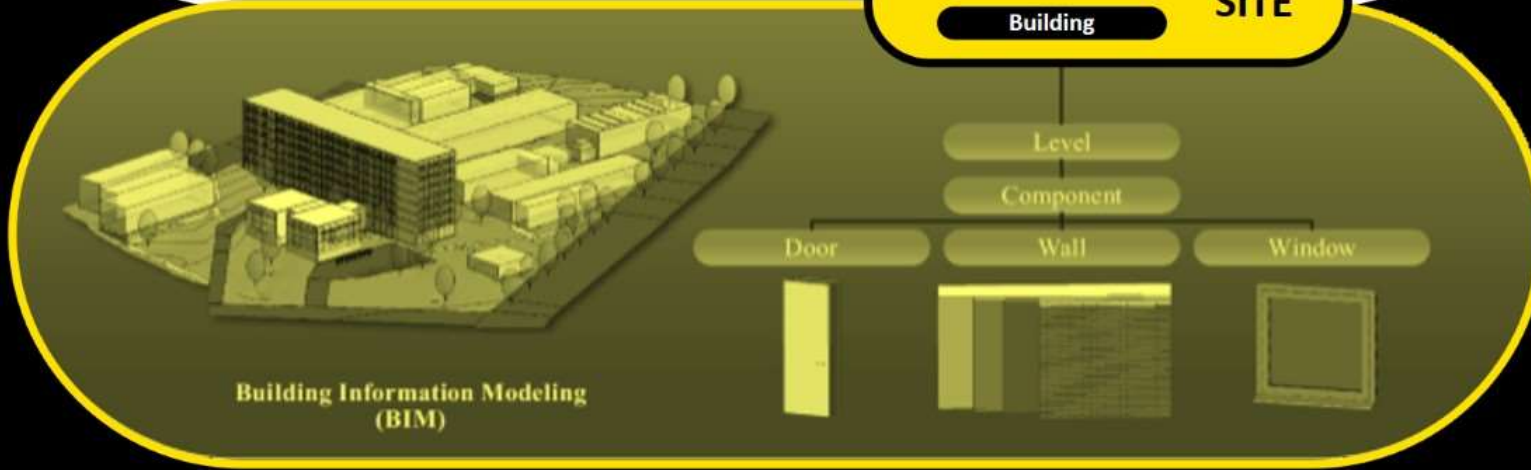
samen slimmer sneller

Digitaal Samenwerken in de Gebouwde Omgeving met behulp van de ruimtelijke structuur

GIM



BIM



Land/ Parcel
 Building
SITE

GEO & BIM

IFC TREE STRUCTURE

IFC PROJECT



IFC SITE

& **GEO
BIM**

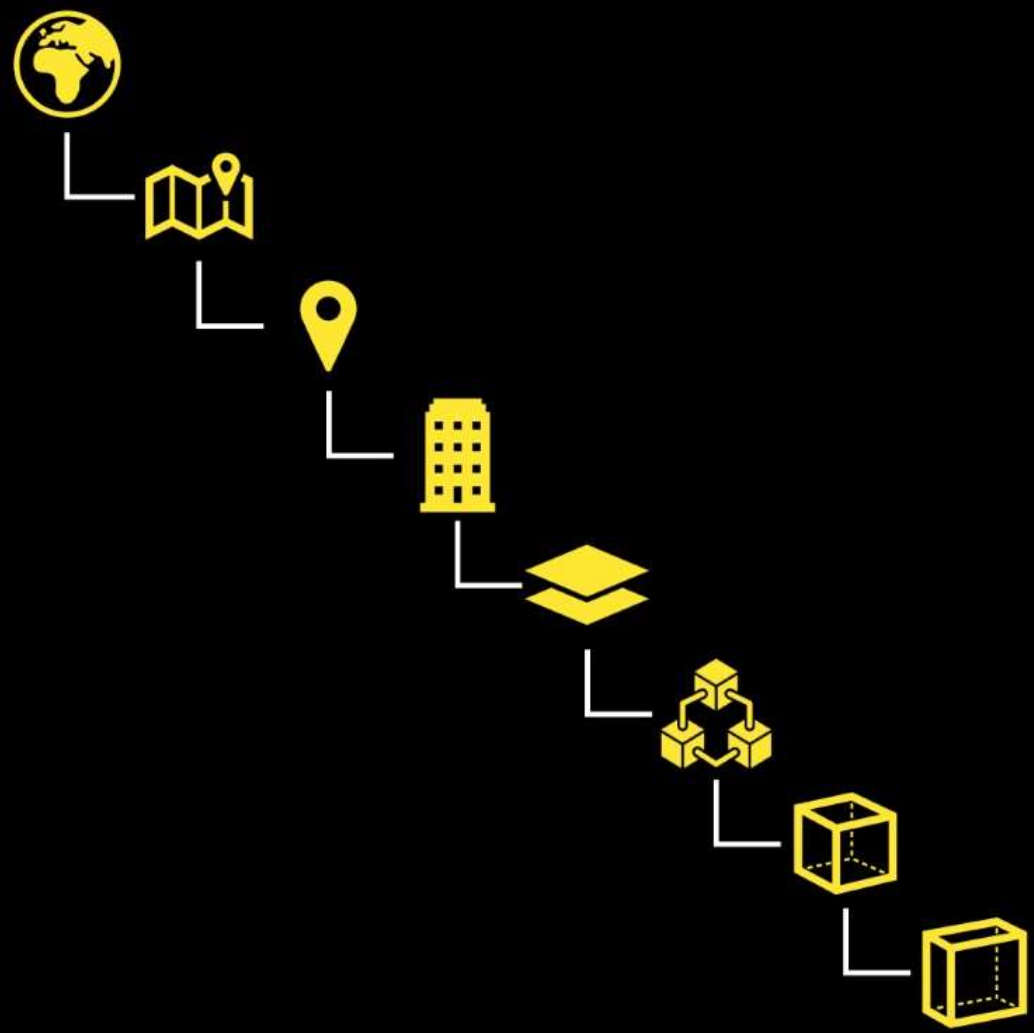
IFC BUILDING

IFC BUILDINGSTOREY

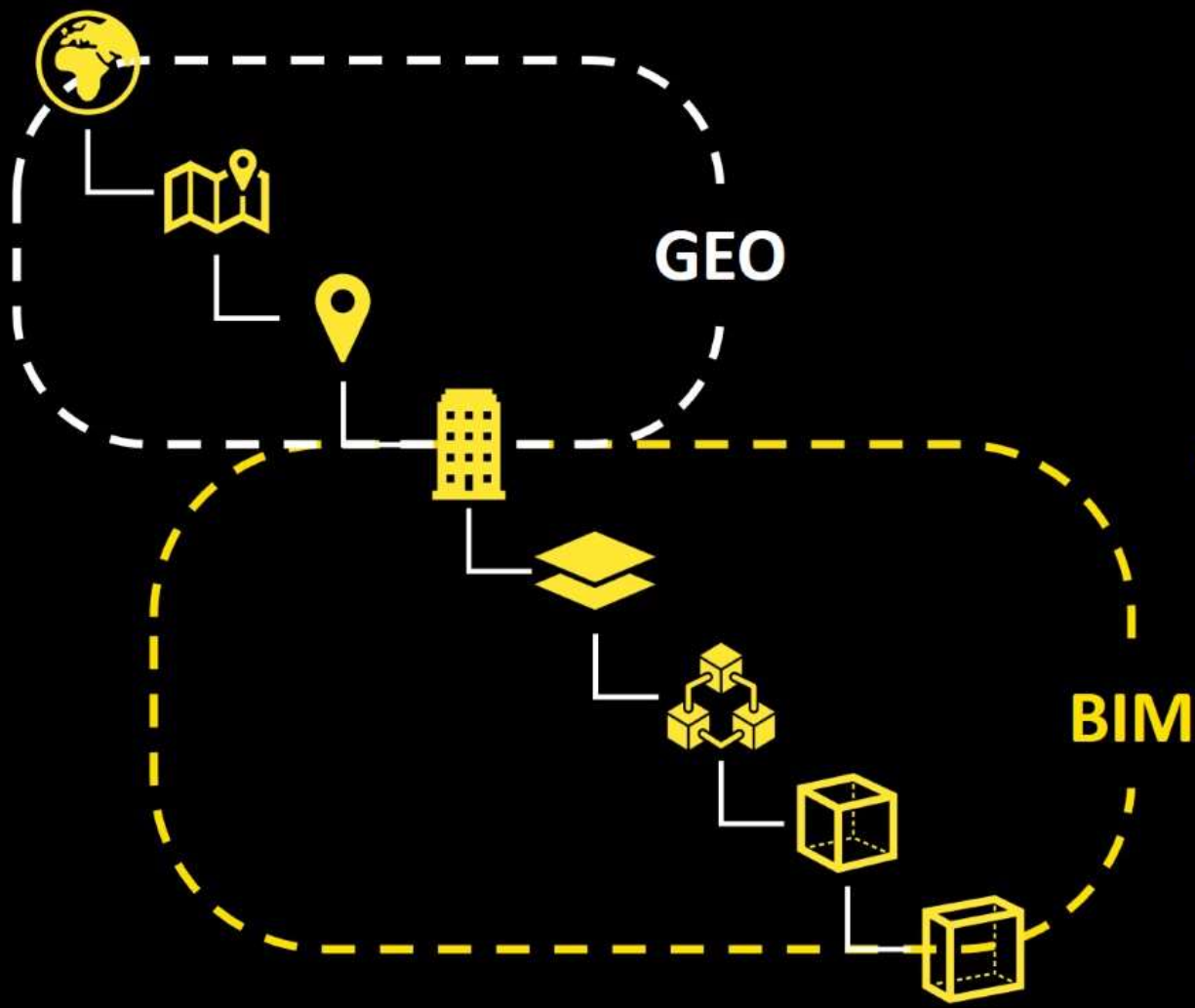
IFC BUILDING ELEMENTS

IFC TREE BIM

TOMMY TREE ;-)



TOMMY TREE ;-)



TOMMY TREE ;-)

ruimteschepper



digitaal samenwerken in de Gebouwde Omgeving

Digitaal Samenwerken in de Gebouwde Omgeving met gebruik van GeoInformatie en BIM





www.certitudo.com Home - Certitudo Capital



Certitudo Capital Certitudo Building & Development - Certitudo ...



Certitudo Capital &Amsterdam - Certitudo Capital



Certitudo Capital Certitudo Capital koopt Trinity Buildings in Amstel L...



Certitudo Capital About Certitudo Capital - Certitudo Capital



Certitudo Capital CERTITUDO CAPITAL VERKOOPT KANTOORG...



Certitudo Capital CERTITUDO CAPITAL DESIGNING HERTZBERG...



Certitudo Capital CERTITUDO CAPITAL EN GEMEENTE AMSTERD...



Certitudo Capital Certitudo Building & Development - Certitudo Capital



Certitudo Capital Certitudo Capital opent vestiging in Amsterdam - C...



Certitudo Capital Developments Archive - Certitudo Capital



Certitudo Capital Certitudo Building & Development - Certitudo Capital



Certitudo Capital Certitudo Building & Development - Certitudo Capital



Certitudo Capital Certitudo Real Estate - Certitudo Capital



Certitudo Capital News Archives - Certitudo Capital



Certitudo Capital Certitudo Capital en Gemeente Amsterdam tekenen...



Certitudo Capital Certitudo Capital vergroot ontwikkelpositie Amersf...

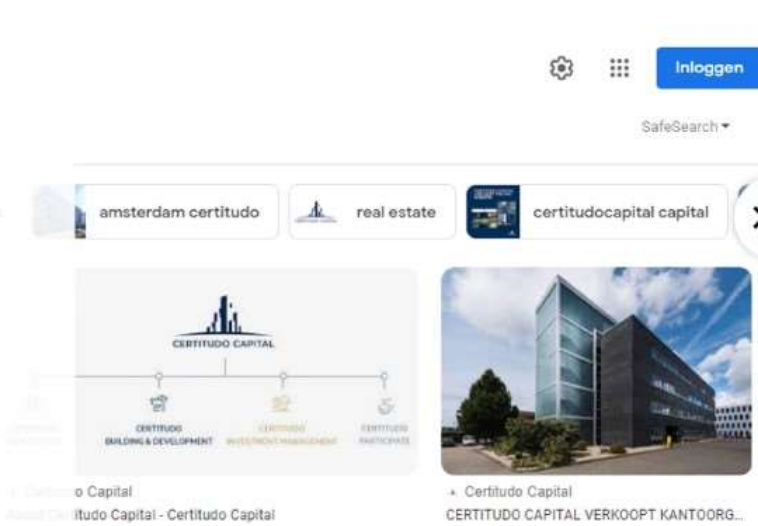
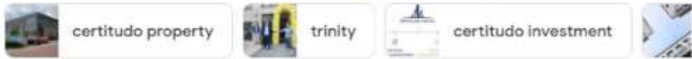


Certitudo Capital Conceptual developer - Certitudo Capital



Google Certitudo Capital Building & Development

Alle Maps Afbeeldingen Nieuws Shoppi



Google Certitudo Capital Building & Development

Alle Maps Afbeeldingen Nieuws Shoppe

Inloggen

SafeSearch



WAT DOET EEN PROJECT ONTWIKKELAAR



< Certitudo Capital
Certitudo Building & Development - Certitudo Capital



< Certitudo Capital
Certitudo Real Estate - Certitudo Capital

DATUM
11-04-2023

HOST
Tommy Boom



nl
vergroef ontwikkelingsmaatschappij Amsterdam



> Certitudo Capital
Conceptual developer - Certitudo Capital



Google Certitudo Capital Building & Development

Ale Maps Afbeeldingen Nieuws Shoppe

Inloggen

SafeSearch



een **projectontwikkelaar** houdt zich bezig met het **ontwikkelen en realiseren van bouwprojecten.**

Denk hierbij bijvoorbeeld aan

projecten als winkelcentra, woon- of kantoorgebouwen.



< Certitudo Capital
Certitudo Building & Development - Certitudo Capital



< Certitudo Capital
Certitudo Real Estate - Certitudo Capital

DATUM
11-04-2023

HOST
Tommy Boom



nl
vergroeft ontwikkelingslocatie Amers...



> Certitudo Capital
Conceptual developer - Certitudo Capital



Google Certitudo Capital Building & Development

Ale Maps Afbeeldingen Nieuws Shopp



www.certitudo.com
Home - Certitudo Capital



Certitudo Capital
Certitudo Building & Development - Certitudo



Certitudo Capital
CERTITUDO CAPITAL DESIGNING HERTZBERG



Certitudo Capital
CERTITUDO CAPITAL EN GEMEENTE AMSTERDAM



Certitudo Capital
Certitudo Building & Development - Certitudo Capital



Certitudo Capital
Certitudo Real Estate - Certitudo Capital



DIGITAAL ONTWIKKELEN

CERTITUDO
BUILDING & DEVELOPMENT

DATUM
2022-2023

HOST
Tommy Boom



Instellingen Inloggen

SafeSearch



Certitudo Capital
Certitudo Capital - Certitudo Capital



Certitudo Capital
CERTITUDO CAPITAL VERKOPT KANTOORS...



Certitudo Capital
certitudo Amstel - Certitudo Capital



Certitudo Capital
Certitudo Building & Development - Certitudo Capital



Certitudo Capital
vergroeft ontwikkelingslocatie Amsterd...



Certitudo Capital
Conceptual developer - Certitudo Capital



isWOW

STANDARD

WAY OF WORKING

de WHY van DIGITAAL ONTWIKKELEN

samen, slimmer, sneller door te verifiëren & te valideren op basis van informatie (data)



ACTIE

DATA

INFORMATIE

KENNIS

WIJSHEID

DATA

- VERZAMELEN
- VERRIJKEN
- SAMENVOEGEN

INFORMATIE

- DEFINIËREN
- VISUALISEREN
- VERSPREIDEN

KENNIS

- ANALYSEREN
- MODELLEREN
- DELEN

WIJSHEID = ACTIE

- BESLUITEN NEMEN
- IMPLEMENTEREN
- EVALUEREN

de HOW van DIGITAAL ONTWIKKELEN

de ruimtelijke structuur als centrale bron van informatie gedurende de gehele levenscyclus



DOELN/EISEN



BUDGET



PLANNING



CERTITUDO CAPITAL



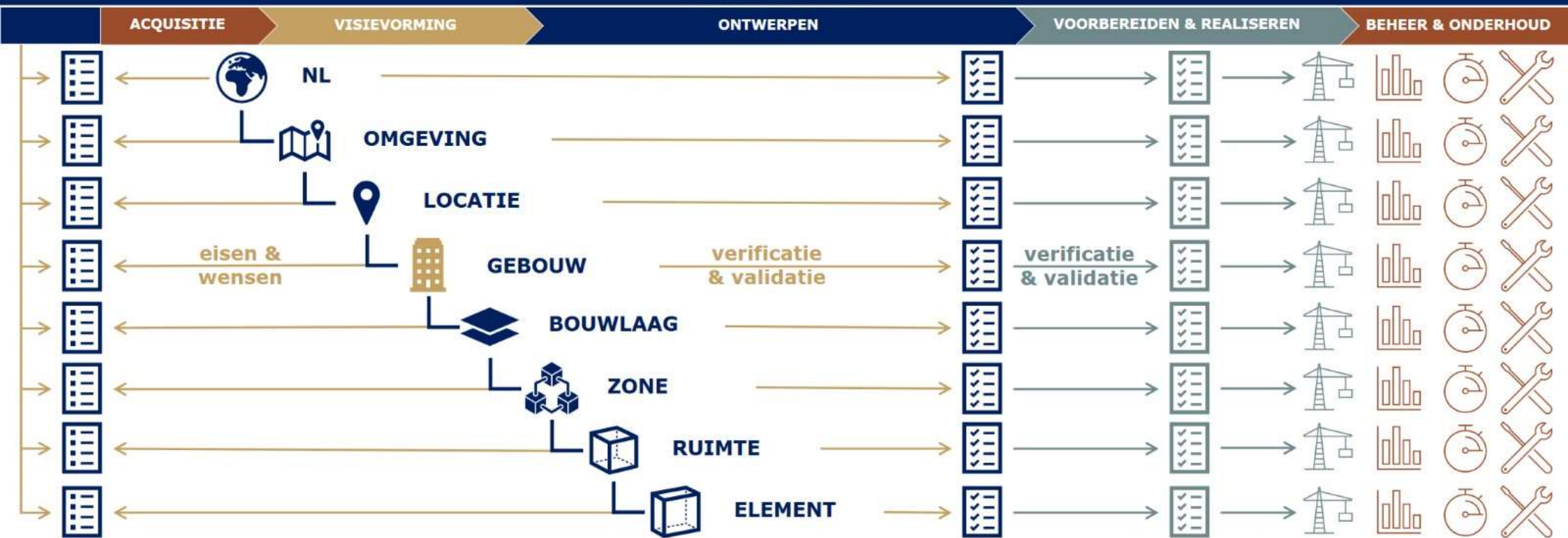
BIM



INFORMATIE



OUTPUT



de WHAT van DIGITAAL ONTWIKKELEN

met **STANDARD PVE+PROCESS+BIM+PORTAL** samen slimmer sneller projecten ontwikkelen

DIGITAAL ONTWIKKELEN

**STANDARD
PVE**

**STANDARD
PROCESS**

**STANDARD
BIM**

**STANDARD
PORTAL**



DIGITAAL SAMENWERKEN

met **STANDARD PVE+PROCESS+BIM+PORTAL** samen slimmer sneller projecten ontwikkelen

DIGITAAL ONTWIKKELEN

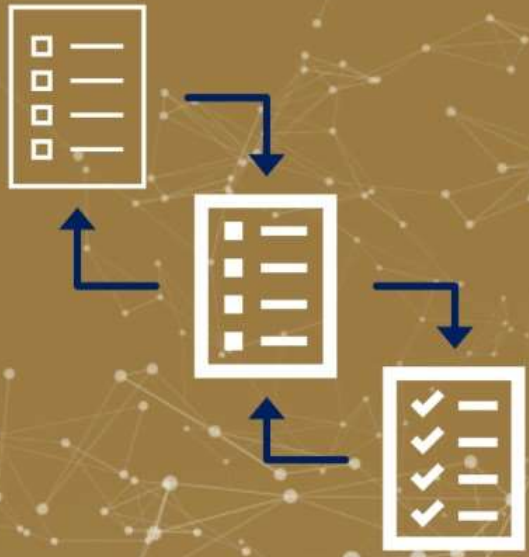
**STANDARD
PVE**

**STANDARD
PROCESS**

**STANDARD
BIM**

**STANDARD
PORTAL**





STANDARD

PvE

DIGITAAL ONTWIKKELEN

CERTITUDO
BUILDING & DEVELOPMENT

DATUM
2022 & 2023

HOST
Tommy Boom

CERTITUDO DEVELOPMENT GROUP BV





CERTITUDO CAPITAL

STANDARD

PROCES

DIGITAAL ONTWIKKELEN

CERTITUDO
BUILDING & DEVELOPMENT

DATUM
2022 & 2023

HOST
Tommy Boom

CERTITUDO DEVELOPMENT GROUP BV



BUILDING
RENOVATION



CONSTRUCTION
LOGISTICS



STANDARD

BIM

DIGITAAL ONTWIKKELEN

CERTITUDO
BUILDING & DEVELOPMENT



FULL
INFORMATION
HOST
Tommy Boom

CERTITUDO DEVELOPMENT GROUP BV



DEVELOPMENT
TEAM



INCREASED
ACCURACY



3D & 6D
MODELING



EFFICIENCY



SHORT TERMS



DATA
MANAGEMENT



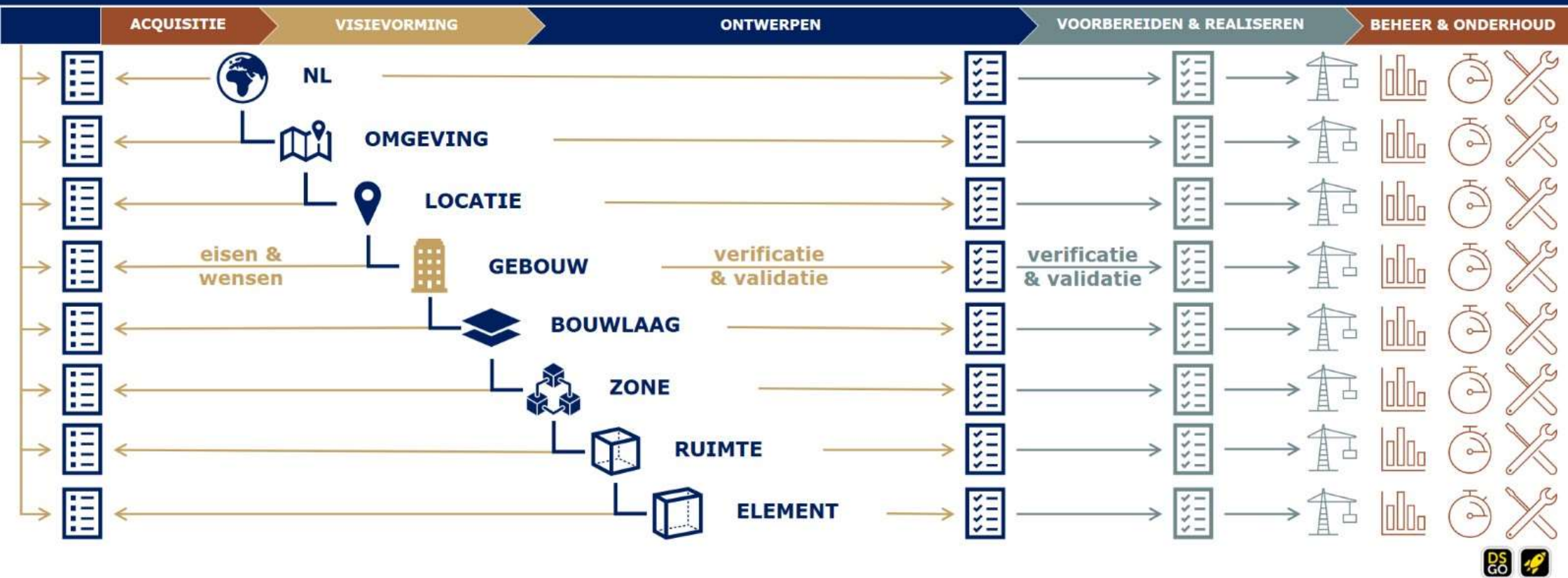
EXACT COSTING



BUILDING

SMART BIM

de ruimtelijke structuur als centrale bron voor data, informatie en documenten: het online **bouwwerkdossier**



SMART BIM

de ruimtelijke structuur als centrale bron voor data, informatie en documenten gedurende de gehele levenscyclus



Iedereen
bouwt met
3D BIM

SMART BIM

de ruimtelijke structuur als centrale bron voor data, informatie en documenten gedurende de gehele levenscyclus



SMART BIM

de ruimtelijke structuur als centrale bron voor data, informatie en documenten gedurende de gehele levenscyclus



SMART BIM

de ruimtelijke structuur als centrale bron voor data, informatie en documenten gedurende de gehele levenscyclus

Building Composition
Variant 0755

Panel system width
1900mm 2000mm
2200mm

Sl height - Penthouse
0mm 900mm

Sl height - Apartments
900mm 0mm

Opening ratio - East/West
Max Med

Opening ratio - North/South
Max Med

External spaces - Penthouse
Balconies Logias

External spaces - Apartments
Balconies Logias

Facade system
CLT CLT Composite

Glazing type
Double Triple+

Results

Construction

- CO₂ - Construction: 155.400 kg
- CO₂ - Heavy Consumption: 125.265 kg/year
- Total Energy Consumption: 278.366 kWh/year
- Energy Efficiency: 54,85 kWh/year/m²
- # of Facade Panel - Top: 868
- # of Facade Panels - All: 568
- Usable Interior: 5094,0 m²
- Usable Exterior: 650,6 m²



STANDARD

PORTAL

DIGITAAL ONTWIKKELEN

CERTITUDO
BUILDING & DEVELOPMENT

DATUM
2022 & 2023

HOST
Tommy Boom

CERTITUDO DEVELOPMENT GROUP BV

WE WANTED "BIM"

... BUT GOT SPREADSHEETS & DOCUMENTS



BIMlink



als **DMS**

DOCUMENT
MANAGEMENT
SYSTEEM

BIMlink
Projectspecifiek
- locatiespecifiek
- gebouwspecifiek

DOCUMENT MANAGEMENT SYSTEM



OM DENKEN



STRUCTUUR = NL > omgeving > locatie > **BOUWWERK** < bouwlaag < woning < ruimte < element
BOUWWERK = dé gemene deler van elke ontwikkeling, van initiatief t/m beheer, intern en extern

BIMlink

als DMS

DOCUMENT
MANAGEMENT
SYSTEEM

BIMlink
Projectspecifiek
- locatiespecifiek
- gebouwspecifiek

HET DMS ALS
'WEBSHOP' VOOR
Bouwwerk
Informatie
Modellen | anagement

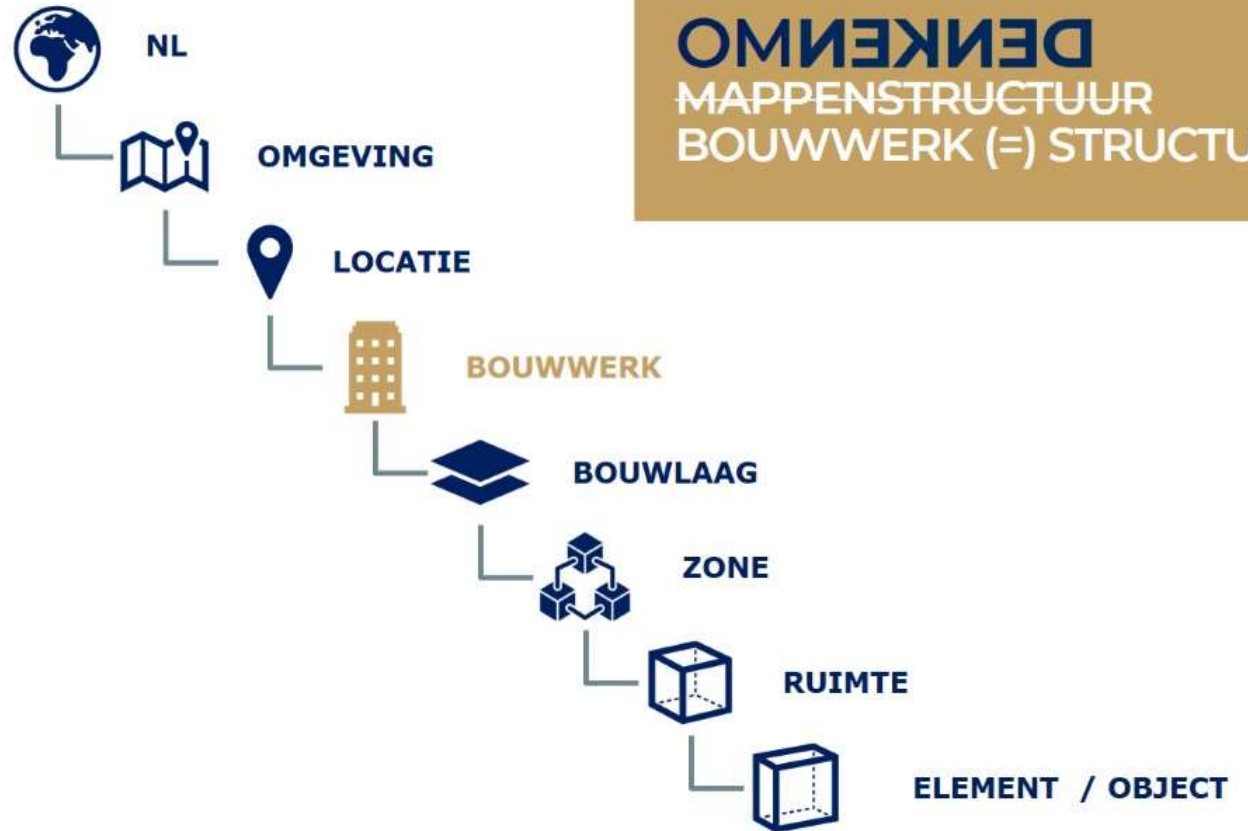


OM DENKEN



-  Locatie
-  Terrein
-  Gebouw

-  Bouwdeel
 -  00 begane grond
 -  01 eerste verdieping
 -  02 tweede verdieping
 -  03 derde verdieping
 -  04 vierde verdieping
 -  05 vijfde verdieping
-  Bouwdeel
 -  ...



DENKENMO

MAPPENSTRUCTUUR

BOUWWERK (=) STRUCTUUR

OM DENKENMO



Locatie

Terrein

Gebouw

Bouwdeel

00 begane grond

01 eerste verdieping

02 tweede verdieping

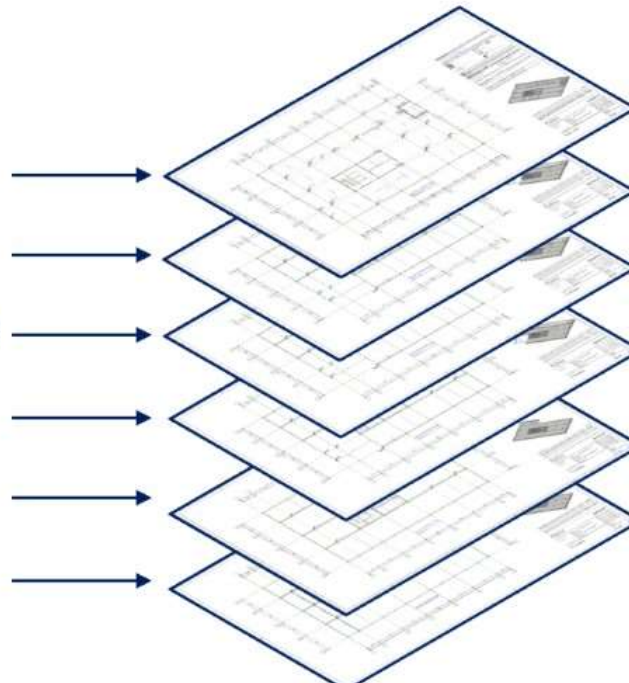
03 derde verdieping

04 vierde verdieping

05 vijfde verdieping

Bouwdeel

...



OM DENKEN

MAPPENSTRUCTUUR

BOUWWERK (=) STRUCTUUR

INFORMATIE
vindbaar met behulp van

+ **BOUWWERK STRUCTUUR**
+ **METADATA**

VOORBEELD.....

WAAR?	eerste verdieping
WIE?	constructeur
WAT?	tekening
WANNEER?	datum / versie
WAAROM?	fase
HOE?	ifc / pdf

OM DENKEN





SORRY GAST,
MAAR VOOR DIE ONZIN
HEBBEN WE NU ECHT
GEEN TIJD.

JE ZIET
TOCH DAT WE
HET VEEL TE DRUK
HEBBEN.



OM
DENKEN



DANK VOOR UW AANDACHT!

CERTITUDO
BUILDING & DEVELOPMENT

DATUM
11-04-2023

HOST
Tommy Boom

